

# Baldwin

## Property Management

1500 S. Hawthorne Road  
Winston-Salem, NC 27103  
(336) 722-1834

2627 Grimsley Street  
Greensboro, NC 27403  
336-722-8950

1101 N. Main Street  
High Point, NC 271262  
(336) 841-8950

### *Sirviendo a Winston-Salem desde 1928*

Casas\* Apartamentos\* Propiedades Comerciales

Servicios de Gerencia y Renta de Propiedades

#### **APLICACION DE RENTA RESIDENCIAL**

*This space for Baldwin Property Management use only*

CR \_\_\_\_\_ CM \_\_\_\_\_ LL \_\_\_\_\_ ER \_\_\_\_\_

Rcv'd \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Approved \_\_\_\_\_ Denied \_\_\_\_\_

Initials \_\_\_\_\_

Security Deposit \$ \_\_\_\_\_ Pet Fee \$ \_\_\_\_\_

Time \_\_\_\_\_

DIRECCION DE LA PROPIEDAD QUE ESTA APLICANDO:

PRECIO: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

¿CUANDO LE GUSTARIA MUDARSE? \_\_\_\_\_

¿HA VISTO EL INTERIOR DE LA PROPIEDAD? \_\_\_\_\_ Si \_\_\_ No

Nombre: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

Numero del seguro social: \_\_\_\_\_ Telefono celular: \_\_\_\_\_

Fecha de nacimiento: \_\_\_\_\_ Numero de Licencia y estado: \_\_\_\_\_

Nombre y fecha de nacimiento de todos los ocupantes:

\_\_\_\_\_

Direccion actual (incluyendo ciudad, estado y codigo postal):

Nombre de su arrendador: \_\_\_\_\_ # Telefonico del arrendador: \_\_\_\_\_

Renta \$: \_\_\_\_\_ # Telefono del celular del arrendador \_\_\_\_\_

Direccion previa:

Previo arrendador: \_\_\_\_\_ # Telefonico de arrendador: \_\_\_\_\_

**EMPLEO/INFORMACION DE INGRESOS:**

Empleo Actual:

Duracion de empleo - Desde \_\_\_\_\_ Hasta \_\_\_\_\_

Para verificar empleo por favor contactar a: \_\_\_\_\_

# De telefono: \_\_\_\_\_ # Telefono celular: \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Salario actual: \_\_\_\_\_ Empleo anterior: \_\_\_\_\_

Length of employment - \_\_\_\_\_

*Si tiene negocio propio, por favor provea verificacion de ingresos, incluyendo la forma 1099/devolucion de impuestos, o si habra otra persona ayudando a pagar renta, recibe beneficios del seguro social, manutencion por niños menores de edad, etc.*

Marca y numero de placa de sus  
vehiculos \_\_\_\_\_

¿Alguna vez lo han desalojado? \_\_\_\_ Si \_\_\_\_ No

¿Alguna vez ha rehusado pagar renta? \_\_\_\_ Si \_\_\_\_ No

¿Ha sido encontrado culpable de algun crimen en los ultimos 5 años? \_\_\_\_ Si \_\_\_\_ No

¿Ha sido encontrado culpable de poseer drogas en los ultimos 5 años? \_\_\_\_ Si \_\_\_\_ No

Referencias Personales:

Nombre: \_\_\_\_\_ # Telefono: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ # Telefono: \_\_\_\_\_

En caso de emergencia (nombre al menos 2 personas)

<b>Nombre</b>	<b>Direccion</b>	<b># Telefono</b>
_____	_____	_____
_____	_____	_____

¿Tiene usted mascotas? \_\_\_\_ Si \_\_\_\_ No Si tiene nombre tipo y peso: \_\_\_\_\_

La mascota estara: \_\_\_\_\_ dentro de la unidad \_\_\_\_\_ fuera de la unidad

¿Como supo de nuestra compania? \_\_\_\_\_ Periodico \_\_\_\_ Lista de vacantes \_\_\_\_\_

Letrero en la propiedad \_\_\_\_\_ Referencias \_\_\_\_\_ "¿Que Pasa?" Periodico \_\_\_\_\_

Otro (por favor explique) \_\_\_\_\_

**Esto es una oportunidad igual de envoltura. La Administración de la Propiedad de Baldwin no discrimina por la carrera, Esto es una oportunidad igual de envoltura. La Administración de la Propiedad de Baldwin no discrimina por la carrera, el color, la religión, el sexo, el origen nacional, la desventaja ni la posición familiar. el color, la religión, el sexo, el origen nacional, la desventaja ni la posición familiar. Usted por la presente es notificado que cualquier depósito usted puede dar Baldwin la Administración de la Propiedad será colocada en una cuenta de la confianza en un Banco licenciado y asegurado del norte de Carolina.**

**La REVELACION de la AGENCIA**

le al mostrar una propiedad y le ayudando en el arrendamiento de una propiedad, el encima de mencionó a agente y la firma estará representando el interés del PROPIETARIO. Cuando tan, la firma y sus agentes deben trabajar para obtener para el propietario el mejor precio y llama posible. La firma y sus agentes deben proporcionar también al propietario cualquier información obtuvo de usted o de cualquier otra fuente que es material a la transacción o que quizás influya la decisión de propietario para arrendar. Por lo tanto, como un arrendatario, usted no le debe dar el agente de propietario información que usted no quiere al propietario a saber.

I hereby agree to pay a fee of \$40.00 payable by check, money order or cash, for the purpose of processing this application including a CREDIT REPORT. I authorize <sup>1</sup>Baldwin Property Management to check my credit, police records and employment history and to verify any information contained herein. This report is to be used in determining whether or not Baldwin Property Management, as agents for the owner of the property which I am applying for, will approve my application. I understand that no information from this report may be given to me by Baldwin Property Management, and that this Credit Report fee is non-refundable. I verify that all information I give on this form is a complete and accurate to the best of my knowledge.

Yo por la presente concuerdo en pagar un honorario de \$40.00 pagadero por cheque, el giro postal o en dinero efectivo, para el propósito de procesamiento de esta aplicación inclusive un INFORME del CREDITO. Autorizo la Administración de la Propiedad de Baldwin a verificar mi crédito, la historia de antecedentes penales y empleo y para verificar cualquier información contenida en esto. Este informe deberá ser utilizado a determinar si o no Administración de Propiedad de Baldwin, como agentes para el dueño de la propiedad que solicito, aprobarán mi aplicación. Entiendo que ninguna información de este informe puede ser dada a mí por Administración de Propiedad de Baldwin, y que este honorario del Informe del Crédito es no reembolsable. Verifico que toda información que doy en esta forma es un completo y exacto al mejor de mi conocimiento.

By: \_\_\_\_\_ (Seal) \_\_\_\_\_ (Seal)  
**Baldwin Property Management** **Aplicante**

<sup>1</sup> Baldwin Property Management is an operating name of W.F. Baldwin & Son, Inc.

# Baldwin

## *Property Management*

1500 S. Hawthorne Rd.  
Winston-Salem, NC 27103  
336-722-1834

2627 Grimsley Street  
Greensboro, NC 27403  
336-722-8950

1101 N. Main St.  
High Point, NC 27262  
336-841-8950

*La Administración de la Propiedad de Baldwin no discrimina por la carrera, el color, la religión, el sexo, el origen nacional, la desventaja ni la posición familiar.*

### **PROCESO de APLICACION**

1. La aplicación no se puede someter hasta que el solicitante haya estado dentro de la propiedad deseada
2. Ciertas propiedades, diseñado "Por la Cita" son mostrados por la cita con un Director de la Propiedad. Otras propiedades se pueden ver por nuestra Llave Comprueba el proceso. Para averiguar una llave usted debe presentar una foto identificación y un \$20.00 depósito clave. Todo adapta debe ser vuelto dentro de 24 horas. Ningunas llaves se averiguarán después de 3:00 p.m. el viernes. Las llaves averiguaron el viernes debe ser girado en antes de 5 p,m, ese día.
3. Llene por favor la aplicación en repleta y presente una foto identificación y comprobación de su Número del seguro social. La \$40.00 cuota es debida (pagadero por cheque, el giro postal o el dinero efectivo) cuando usted somete su aplicación.
4. Haremos un esfuerzo por procesar su aplicación dentro de 2 días hábiles. (La aplicación del Lunes por ejemplo 4:00 p.m. el miércoles, las aplicaciones del viernes por 4:00 p.m. el martes, etc.) La rigurosidad y la certeza de la información en su aplicación (empleador y números de teléfono de referencia de propietario, aplicantes deberan incluir los números de teléfono y los números de fax), esto ayudará a disminuir el tiempo de procesamiento en la aplicación.
5. Las aplicaciones se procesan en el orden recibido. Si su aplicación se aprueba, usted puede firmar un Contrato Renta y proveer su depósito inmediatamente. NOSOTROS no RENTAREMOS las PROPIEDADES SIN UN CONTRATO FIRMADO de la RENTA Y UN DEPOSITO PAGADO. Ninguna propiedad se considerara alquilada hasta que el Contrato se firma y el Depósito de la Seguridad se paga. Podemos requerir también una cantidad indicada del alquiler a ser pagada en el tiempo de firmar el contrato.
6. Todas las aplicaciones se procesarán de acuerdo con el Sistema de gobierno del Crédito de la compañía.

### **POLITICA DE CREDITO**

Nuestra decision de aprobar una aplicacion esta basada en ingresos verificables, referencias de renta, registros de corte y la recomendacion de nuestro procesador de aplicaciones quien basa su recomendacion a traves de un analisis electronico de reportes de credito y registros criminales. Nosotros evaluamos cada aplicante que quiera residir en una de las propiedades que nosotros administramos mediante un sistema de puntaje de credito que es proveido por un agencia independiente de reporte de consumo que consistentemente se aplica a todos nuestros aplicantes. Este sistema de puntaje usa un modelo estadistico para estimar el riesgo de credito que un aplicante pueda tener y que no pueda ser satisfactorio para cumplir con sus obligaciones de contrato. El modelo de estadisticas fue desarrollado por medio de recopilacion de datos de residentes actuales y su historial de obligaciones de pago. Antes de aprobar cada aplicante, usaremos este sistema que nos provea con puntaje numerico que representa una medida de riesgo de credito asociado con el aplicante. Cada riesgo de credito sera comparado con nuestra politica de aceptacion para determinar si el aplicante puede ser aceptado. Si su aplicacion es denegada basado en nuestro puntaje de riesgo de credito, o aceptada con ciertas condiciones adicionales, se le notificara cuales fueron los factores desfavorables que afectaron su puntaje y podra obtener el nombre, direccion y numero de telefono de la agencia que nos proveyo su puntaje. Un aplicante a quien se le haya negado el credito o a quien se le haya aprobado condicionalmente, podra obtener una copia de su reporte de credito, en el cual la decision haya sido tomada y podra iniciar una investigacion en caso que contenga informacion erronea, de esa manera, podra coregirla. La agencia de los reportes de los consumidores le aconsejara que acciones podra usted tomar .

## **POLITA DEL REPORTE CRIMINAL**

Nuestros reportes criminales son procesados usando un sofisticado sistema de decision que objetivamente categoriza reportes criminales basados en tipos de ofensa. Las decisiones son reportadas automaticamente basadas en predeterminado criterio establecido por un equipo de Adminsitracion superior. Algunos ejemplos de excluimiento incluyen pero no son limitados como: culpabilidad por crimenes en contra de personas, propiedad o la sociedad incluyendo ofensas sexuales y ofensas con cargos por drogas.

**No aceptaremos a nadie que sepamos sea culpable y haya sido sentenciado por crimenes en los pasados 5 años y alguien que tenga un cargo menor en los pasados 3 años. No le rentaremos a nadie que haya sido encontrado culpable con cargos de drogas en los pasados 5 años. En el evento que nuestro reporte muestre arrestos, pero no una culpabilidad, la agravante de demostrar que no hubo culpabilidad caera en el prospecto.**

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_